

## บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระหว่างดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>(1) ปกคลุมพื้นที่หรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน<br>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินกลุ่มพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นที่เมนตดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน<br>- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                              | -<br>-                                                    | รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่เมนตรอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ                                                                                                                  |
| <b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b><br>(1) จัดให้มีการซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง<br>(2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตามการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะพื้นที่สิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายไปแล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>(3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ดิตประกาศในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน | - โครงการได้มีการซ่อมหนีภัยในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวพร้อมกับการซ่อมอพยพหนีไฟซึ่งจะดำเนินการซ่อม ปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567<br>- หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีมีการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง<br>- โครงการได้ติดประกาศข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันได ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน | -<br>-                                                    | เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว<br>รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว<br>เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว<br>รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b><br>(1) ปกคลุมหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน<br>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินกลุ่มผู้พื้นที่ข้างเคียง<br>(3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน<br>(4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ได้รับความเดือดร้อน | - ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นที่ดินที่หมดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน<br>- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ<br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ<br>- หากมีการร้องเรียนอันเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน | -<br>-<br>-<br>-                                           | รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่เมนด์รอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว                                                      |
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b><br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นละอองบนผิวถนน<br>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ<br>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถเครื่องยนต์ทุกเครื่องยนต์จอด                                                                                                                       | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง<br>- ทางโครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล  | -<br>-<br>-                                                | รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว<br>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                           | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b><br>(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มี คุณภาพการปลูกและการบำรุงรักษาของมลสาร<br>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจน ในอากาศด้วยไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ<br>(7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล<br>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร<br>(9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการติดตั้งท่อส่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมเชื้อลีสซีสเอนเลตามข้อกำหนดประกาศอนามัย</li> <li>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีสเอนเลลในท่อส่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบ ฝ้าระวังระบบส่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</li> <li>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรในการเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- พบโครงการไม่มีท่อส่งเย็นซึ่งจะเป็นระบบปรับอากาศของโครงการเท่านั้น โดยมีการตรวจสอบเชื้อลีสซีสเอนเลลของน้ำทิ้งจากเครื่องแอร์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว<br><br>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์<br><br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><br>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ<br>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2 |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระหว่างดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.5 ระดับเสียง</b><br>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนตเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการโครงการ<br>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ<br>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ทำกิจกรรมส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง         | -                                                         | รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์<br><br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                          |
| <b>1.6 คุณภาพน้ำ</b><br>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่าปีไอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด<br>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากเทศบาล | - พบโครงการได้ออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดเกณฑ์การออกแบบ<br>- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br><br>- ทางโครงการมีการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของรถร่วมเทศบาลเข้าดำเนินการสูบน้ำ โดยดำเนินการสูบน้ำ ปีละ 2 ครั้ง | -<br><br><br>-                                            | รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกทส.1,2<br><br>รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำตะกอน/ไขมัน<br>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/ไขมัน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                       | อ้างอิง                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)<br>(4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงทุกวันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำใบตอกแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน<br>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการดักไขมันในห้องครัวทุกวัน ซึ่งไขมันจะอยู่ในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินการสูบน้ำไขมันพร้อมกับสูบน้ำตะกอน โดยดำเนินการสูบน้ำ ปีละ 2 ครั้ง</li><li>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยดำเนินการล้าง ทุก 6 เดือน</li><li>- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li><li>- พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul> | <p>รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/ไขมัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(8) สำหรับมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH<sub>4</sub> ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกักดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</li> <li>- ปลุกต้นไม้ประเภทพืชคลุมดิน พืชที่อายุสั้น</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆ ปี</li> <li>- จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่เป็นบ่อมีเทนโดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>(9) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำในโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ความถี่ปีละ 4 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น เพื่อนำไปวิเคราะห์หามีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- จัดเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและบันทึกผลข้อมูลคลอรีน ค่า pH และมีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> </ul> | <p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด โดยใช้ถังกำจัดมีเทนแทนการใช้บ่อกำจัดมีเทน เพื่อความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ ค่า pH เป็นประจำทุกวัน</li> </ul> | -                                                          | <p>รูปภาพที่ 2.27 ถึงกำจัดมีเทน</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1,2</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการดูแลและบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากร ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ<br>สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดเพื่อ<br>ป้องกันการเกิดผลกระทบด้านต่างๆ | -                                                             | -       |

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างต้นเป็นนား                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) โครงการจะติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยมี กระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมการ ประหยัดไฟฟ้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ</li> <li>- เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช้</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของความเย็น รอยรั่วตามผนัง ฝ้า</li> <li>- ลดการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียพลังงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>(4) ใช้หลักการป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและฉนวนกัน ความร้อนตามหลังคา</p> <p>(5) เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดไฟ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างรอบโครงการ ออกแบบไม่กระทบผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ ฟ้าไว้ทางทิศใต้ของโครงการซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรม พนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการมีผู้ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร</li> <li>- พบทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า หลอดไฟ LED อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>      | <p>รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/ประปา</p><br><p>รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                 | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.2 การใช้ซ้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 308 ลบ.ม. เพื่อ การอุปโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง 150 ลบ.ม.</p> <p>(2) ติดป้ายณรงค์การใช้น้ำหรือประหยัดไฟฟ้า บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปาให้ที่อยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีการต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น.</p> <p>(5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> | <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพียงพอความต้องการในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้าในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการได้กักเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำต่ำ เว้นช่วงเวลาตามที่ได้กำหนดไว้</li> <li>- พบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งมีการดำเนินการล่าสุดเมื่อรอบที่แล้ว</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568</p> | <p>รูปภาพที่ 2.29 ถังสำรองน้ำใช้ เอกสารแนบที่ 12 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/ประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษา ระบบเส้นท่อ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้</p> |



การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b><br>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีภาวการลอกตะแกรงทุกเดือน<br>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ<br>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุอย่างน้อย 60 ลบ.ม. เพื่อรองรับและกักเก็บน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายออก<br>(4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ เป็นต้น<br>(5) โครงการต้องมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก<br>(6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ<br>(7) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>(8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบาย (Gutter) น้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายออกไป<br>(9) พื้นที่ส่วนด้านข้างของชั้นจอดรถใต้ดิน จะต้องก่อสร้างเป็นผนังทับทั้งหมดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลลงสู่ชั้นจอดรถใต้ดิน | - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน<br>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปตามความเหมาะสม<br>- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อน หากไม่ได้นำมาใช้ก็จะระบายออก<br>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ<br>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีตะกอนสะสมจะทำกรรณิธล้างตามความเหมาะสม<br>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนสู่พื้นที่ทางไม่ได้มีการนำมาใช้<br>- พบพื้นที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการเป็นผนังทับทั้งหมด | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                 | รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย<br>-<br>รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.1 ผนังชั้นจอดรถใต้ดิน |

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแยกประเภทของมูลฝอยเป็นชนิดต่างๆ โดยแยกประเภทมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไป แล้วคัดแยกประเภทก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>(2) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.18 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล<br>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถอู่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลมาเก็บไป<br>(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป<br>(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย<br>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - พบโครงการมีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท โดยมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยก่อนจะแยกประเภทแล้วรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม<br>- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท<br>- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมด มาคัดแยกประเภท และจัดเก็บใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน | -                                                         | รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br><br>รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br><br>รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ |
| (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน<br>- พบห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้นเพื่อลดปัญหากลิ่นรบกวนบริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                                                    | -                                                         | รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br><br>รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม                                        |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>(8) จัดให้มีทอรวรบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>(9) จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองป่าตองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ<br>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง<br>(12) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล<br>- ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะมูลฝอยแต่ละประเภท<br>(13) ปลูกล้นไม้ให้กลิ่นบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหากลิ่นและทัศนียภาพ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br><b>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b><br>- พบโครงการมีทอรวรบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- พบโครงการมีบ้านคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม<br>- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมากับขนวันเว้นวันซึ่งเวลาเหมาะสมกับปริมาณขยะโครงการ ณ ปัจจุบัน<br>- โครงการได้ติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับมูลฝอยรีไซเคิลตามปริมาณความเหมาะสม<br>- พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และคอยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการตระหนักถึงการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง<br>- พบโครงการได้ปลูกต้นไม้ที่กลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                | รูปภาพที่ 2.57 ทอรวรบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอย<br>รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย<br>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จการจำหน่ายขยะรีไซเคิล<br>รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ<br>รูปภาพที่ 2.55 ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(14) ในช่วงที่มีการจัดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ส่งเสียไป-มา</p> <p>(15) ในกรณีที่มีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องมีไฟฉายกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้ส่งเสียมองเห็นได้ในระยะใกล้</p> <p>(16) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งจะต้องใส่ถุงรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจัดรถเก็บขนมูลฝอยให้มากที่สุด</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางจราจรเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำปิดมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุสอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p>                                         | <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.5 การคมนาคม</b><br>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ<br>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปจอตรถ<br>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางสัญญาณ<br>- ใช้ Overhead signal โดยเฉพาะทางเข้า-ออกลานจอดรถ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบริเวณทางแยก<br>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนฝั่งเมืองสาย ก<br>- จัดทำป้ายแสดงเครื่องหมายทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด<br>(3) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย<br>(4) มีสัญญาณจุดเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ<br>- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางไปจอตรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ<br>- พบโครงการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ<br>- พบโครงการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- พบโครงการได้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ | -<br>-<br>-<br>-                                          | รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><br>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออก โครงการ<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><br>รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ<br><br>รูปภาพที่ 2.20 สัญญาณชะลอความเร็ว |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.5 การคมนาคม (ต่อ)</b><br>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความสะดวกคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ<br>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรบนถนนฝั่งเมืองสาย ก บริเวณหน้าโครงการ โดยให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย<br>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถประจำทาง รถสาธารณะ | - พบบริเวณด้านหน้าโครงการได้เป็นพื้นที่เส้นขาว-แดง สัญลักษณ์สำหรับการห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ<br>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ<br>- พบทางออกของโครงการเป็นทางราบก่อนที่จะออกสู่ถนนใหญ่ | -                                                         | รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                            |
| (8) จัดให้มีทางราบบริเวณทางออก ขนาดความยาว 6 เมตร เพื่อให้รถที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดินจอดพัก และสามารถมองเห็นรถที่สัญจรหน้าโครงการอย่างชัดเจน ก่อนออกสู่ถนน<br>(9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นรถได้อย่างชัดเจน<br>(10) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ                                                                   | - พบโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้ายาวส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนได้เหมาะสม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                         | -                                                         | รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก<br>รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้ายาวส่องสว่างรอบโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ |





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                       | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>ด้านבריธา</p> <p>(1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำได้น้ำและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามที่ออกแบบไว้</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าพร้อมสะพานไฟที่สามารถลดดวงจรไฟฟ้าได้ทันทีหากเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>(2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเดิมอากาศ</p> <p>ด้านการระบายน้ำ</p> <p>(1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม</p> <p>(2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนฤดูฝน</p> <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ</p> <p>(2) ขอความร่วมมือคัดแยกขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดวางถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำได้น้ำ/ไฟฟ้า</li> <li>- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำได้น้ำ, ชั้นดาดฟ้าและมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อย่อยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าที่ติดตั้งจริงได้หากขัดข้องและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมันสำหรับเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อนเพื่อควบคุมการระบายน้ำให้ระบายออกอย่างเหมาะสม มีการลอกท่อ ซึ่งมีช่างคอยดูแลอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ถังขยะอยู่เสมอและจัดเก็บขยะใส่ถุงดำมัดมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลรวม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาระบบเส้นท่อ</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 บ่อดักไขมัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |







ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านทัศนียภาพและสัทธิสภาพ</u></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p> <p>(2) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้วัสดุและโหนดสีอ่อนในการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>(1) ให้อัปเดตเครื่องยนตืทุกครั้งภายหลังจากการจราจรลดยนต์</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อกองพันธุ์ละอองที่เกิดขึ้นโดยรอบ</p> | <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมตัวอาคารของโครงการมีสีอ่อน และมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลอาคารหากชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p>                                         | <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยออกแบบให้ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 132.74 ลบ.ม.</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายออก</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- พบโครงการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนและจัดทำแบบบันทึกทส.1,2 ส่งเทศบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการ ดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | -                                                         | <p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1,2</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1,2</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การสูบตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ด้านมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาเก็บมูลฝอยไป</p> <p>(3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายสู่ออกสู่ภายนอกเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังพักมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวัน</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน</li> <li>- พบโครงการที่รวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดอาคารถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยทุกวัน</li> <li>- พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>              | <p>รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.57 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์การเกี่ยวข้องกับขยะ</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข      | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p><u>การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างให้มีความปลอดภัย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>(3) ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจุดเครื่องปรับอากาศ รั้วยนต์ และพื้นที่คอนกรีต</p> <p>(5) ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้เห็น</p> <p>(6) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ภายในอาคารพักอาศัย</p> <p>(7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> | <p>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเครื่องหมายการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายเตือนหากมีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ติดป้ายยึดเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยมีช่างเป็นผู้ดูแล</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองอากาศที่จะกระจายของฝุ่น</p> <p>- โครงการได้มีการจัดสัดส่วนพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ณ ปัจจุบัน</p> <p>- พบโครงการมีหน้าต่างสำหรับระบายอากาศภายใน และมอบหมายให้พนักงานทุกส่วนช่วยดูแล</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายยึดเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โยเทล

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โยเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                            | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สารอันตราย (ต่อ)</p> <p>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>(9) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้าง</p> <p>(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังนี้ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ให้น้ำยามีสารเคมีล้างเนื่องจากการตกค้าง ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(11) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง</p> <p>(12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย</p> <p>(13) นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อ ป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>(14) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ไม่ให้ท่วม</p> <p>(15) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวัน</li> <li>- พบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งมี การดำเนินการล่าสุดเมื่อรอบที่แล้ว</li> <li>- โครงการเป็นสระระบบคลอรีนซึ่งได้มีช่างตรวจวัดค่า คลอรีนคงเหลือและ pH ทุกวัน</li> <li>- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตาม เกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและมีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การล้างถัง สำรองน้ำใช้</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการ ดูแลและบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำ เสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกพ.ส.1,2</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(16) จัดให้มีกฎแฉกเพื่อประตูดูที่ขึ้นสู่หลังคา</p> <p>(17) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>อุบัติเหตุดู</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</li> </ul> <p>(2) อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน รั้วภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</li> <li>- จัดให้มีกฎแฉกเพื่อประตูดูที่ขึ้นสู่ชั้นหลังคา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีกฎแฉกสำหรับลิฟต์</li> <li>- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเครื่องหมายความจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีราวกันตกบริเวณระเบียงของทุกห้อง</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีกฎแฉกสำหรับลิฟต์</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                        | <p>เอกสารแนบที่ 11<br/>กฎระเบียบการพักอาศัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก</p> <p>-</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย ถึงดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน, บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และติดป้ายแนะนำการใช้งานแต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่, หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567</li> <li>- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการติดบอร์ดวิโรจน์ฉุกเฉินสำหรับใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุโดยตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า - ออกภายในโครงการ</li> </ul> | -                                                         | <p>รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 เบอร์ดวิโรจน์ฉุกเฉิน</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการป้องกันอันตรายและแผนอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เข้าถึงตัวรั้วรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทิศทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ</li> <li>- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนฝั่งเมืองสาย ก ด้านหน้าโครงการเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์รวม 38 คันผู้ที่สามารถจอดได้ตลอดเวลาไม่จำกัดที่จอดรถ</li> <li>- สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องจอดรถลานจอดที่โครงการกำหนดเท่านั้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายไว้ทุกจุด รวมถึงจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว โครงการได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวรั้วรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายโครงการ ทางเข้า-ออก ที่มองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า - ออกภายในโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่หน้าโครงการเป็นเส้นทาง-แดง จัดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอด</li> <li>- พบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ มีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</li> </ul> | -                                                         | <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ทิวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถสาธารณะ</li> </ul> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ตำรวจ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือสำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธระเบิดที่ต้องสงสัย</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามของผู้พักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</li> </ul> | <p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ</li> <li>- โครงการมีการเลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลผู้เข้า-ออก ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินสำหรับปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ</li> <li>- โครงการมีข้อควรปฏิบัติแจ้งให้ทราบเมื่อเกิดเหตุ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>               | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ปัญหากรณีน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</li> <li>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2. ท่วงตู่ชีพ ขนาล้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ</li> <li>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>5. หอปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้</li> <li>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และติดต่อภาคทนายเลขาธิการที่สำคัญ</li> <li>- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่สั่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ</li> <li>- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลา มีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที</li> <li>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>ปัญหาการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวก</li> <li>- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</li> </ul> <p><u>ปัญหาอุบัติเหตุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีราวกันตก สูง 0.90 เมตร รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ</li> <li>- กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันตรายเป็นผู้ให้บริการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ให้บริการหากเกิดเหตุฉุกเฉินจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที</li> <li>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด</li> <li>- ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่ห้ามเข้าและมีเจ้าหน้าที่ดูแล</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p><b>4.4 สุนทรียภาพ</b></p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสวยงามตา</p> <p>(2) โครงการออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการสะท้อนแสงจากอาคารได้</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.32 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ลม/คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาค่าชดเชยตามความเหมาะสมมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> | -                                                         | รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 คุณภาพ</b><br>(7) การจัดตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถานประกอบการแบบใหม่มากที่สุด<br>(8) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่สถานประกอบการแบบใหม่มากที่สุด<br>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด<br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | -                                                          | รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร<br>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว                                            |
| <b>4.5 สระว่ายน้ำ</b><br>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาคันผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ<br>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ       | -                                                          | รูปภาพที่ 2.61 ช่อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เพื่อขอความช่วยเหลือ และติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ</p> <p>(4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีรั้วระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากกรง</p> <p>(7) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้สลับเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> | <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลา มีผู้ให้บริการหากเกิดเหตุฉุกเฉินจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที</li> <li>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ และแม้บ้านคอยดูแลความสะดวก</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา มีผู้ให้บริการ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                 | อ้างอิง                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระหะทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้า โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</li> <li>ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น และหมั่นตรวจสอบความสามารถทำงานเป็นปกติ ซึ่งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</li> <li>เครื่องส่งลมเย็นควรมีการล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศ</li> <li>ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ไ้ระบายความร้อน</li> <li>พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการบำรุงรักษา</li> <li>ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่โครงการหรือไม่</li> </ul> </li> </ol> | <b>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการมีผู้สื้ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร</li> <li>โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเหมาะสมกับขนาดห้องและมีช่างคอยบำรุงรักษา</li> <li>โครงการได้มอบหมายให้ช่างดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ การล้างทำความสะอาดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>รูปภาพที่ 2.43 มุ่ลี่/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.6 การประหยัและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด</p> <p>(5) อบรมเจ้าหน้าที่บุคลากรทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการ ใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานใช้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการ อบรมพนักงานให้ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายช่วยกันปิด ไฟหากไม่มีการใช้งาน</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างและแม่บ้านคอยทำ ความสะอาดและบำรุงรักษาหลอดไฟและโคมไฟ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                        | <p>รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 การบำรุง รักษาหลอดไฟ/โคมไฟ</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                              |                                                                       |                                                           |                                                                                                           |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                           | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                         |                                                                                                           |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว                                                                                                                                                            | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   |                                                           |                                                                                                           |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน                                                                                                                                                     | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   |                                                           |                                                                                                           |
| 1.4 คุณภาพอากาศ<br>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ได้แก่ - Total Suspended Particulate (TSP), PM-10, CO, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , HC | - โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี      | -                                                         | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1, 2<br>รูปภาพที่ 3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ |
| 1.5 ระดับเสียง                                                                                                                                                                               | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                         | -                                                                                                         |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(1) ตรวจสอบคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีตรวจวัดอย่างน้อย ความ เป็นกรดต่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารละลาย (TDS), ปริมาณตะกอน หนัก (Set-S), น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease), ทีเคเอ็น (TKN), โค ลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), ฟิโคลิดิฟอร์ม (FCB)</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการ สุ่มตะกอนทุก 1 ปี</p> <p>(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่ง รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้เทศบาล เมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p> | <p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมาย ให้บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์</p> <p>- ทางโครงการมีการติดต่อดูสิ่งปฏิกูลของรถร่วม เทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน/ไขมัน โดย ดำเนินการสูบน้ำ 2 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลบันทึกข้อมูลและส่งรายงานผลตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และ แบบทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | -                                                         | <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจติดตาม คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2</p> <p>รูปภาพที่ 3.2 การเก็บ ตัวอย่างน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ ตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จ สูบน้ำตะกอน/ไขมัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจติดตาม คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2</p> |



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                               | อ้างอิง                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                           | -                                                                                                                                       | -                                                                                         |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ไฟฟ้า<br>(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                              | -                                                                                                                                       | -                                                                                         |
| 3.2 การใช้น้ำ<br>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปฟีโลคอคคัส (S.aureus), ครอสติเดียม (C.perfringens)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยมอบหมายให้บริษัท ปีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์          | -                                                                                                                                       | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1, 2 |
| 3.3 การระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                           | -                                                                                                                                       | -                                                                                         |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของร่องรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย<br>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลกรณีมีมูลฝอยตกค้าง | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล คอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดระยะดำเนินการ | -<br><br>รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม |                                                                                           |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>3.5 การคมนาคม</b><br>(1) ตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสัญจรจราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | -                                                         | รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| <b>3.6 การใช้ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                              | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                         |                                            |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b>                                                                                                                                                                         | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                         |                                            |

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข        | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่มีมาตรการกำหนด                                              | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.2 สาธารณสุข                          | <div> <div>(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสี่เอนเผล่าจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</div> <div>(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</div> <div>(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขมมูลฝอย</div> <div>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน</div> <div>(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ</div> <div>- จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนต้น</div> <div>ในขณะมีผู้ใส่สระเวย์น้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปทีโลคอคคัส (Saureus), ซูโดโมนาส (P.aeruginosa)</div> <div>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือในสระเวย์น้ำ โดยตรวจวัดในขณะมีผู้ใส่สระเวย์น้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</div> </div> | <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> | <div>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกพส.1,2</div> <div>รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ</div> <div>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการดูแลและบันทึกข้อมูลสระเวย์น้ำ</div> <div>รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ</div> |



การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ</li> </ul> | - โครงการได้ติดตั้งแก๊สดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตลอดระยะเวลาโครงการทุกเดือน | -                                                         | รูปภาพที่ 3.33 ตะแกรงดักมูลฝอย |



รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ

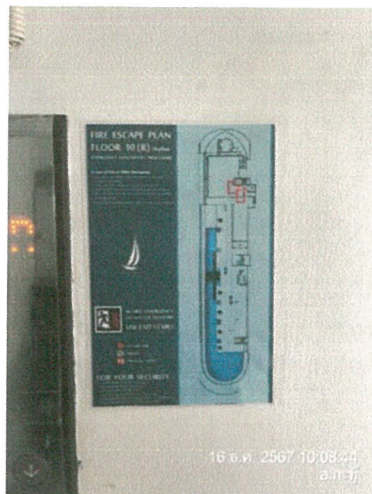


รูปภาพที่ 2.2 พื้นซีเมนต์รอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว





รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควันสปริงเกอร์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย





สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

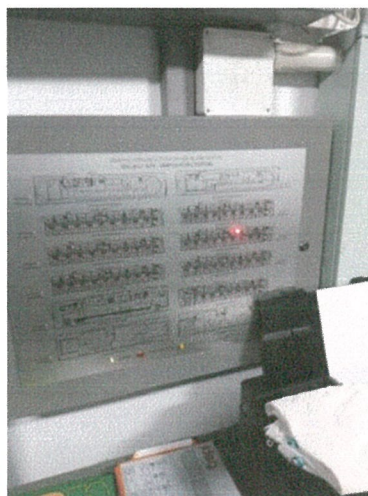


ถังดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.8 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล



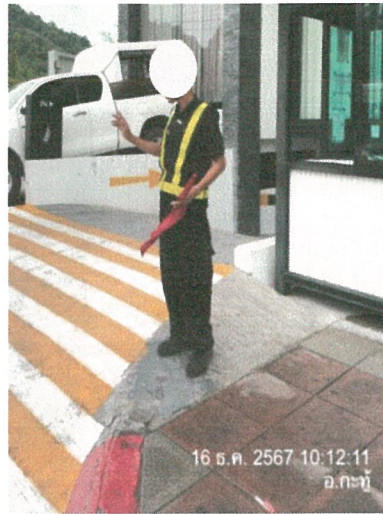
รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ





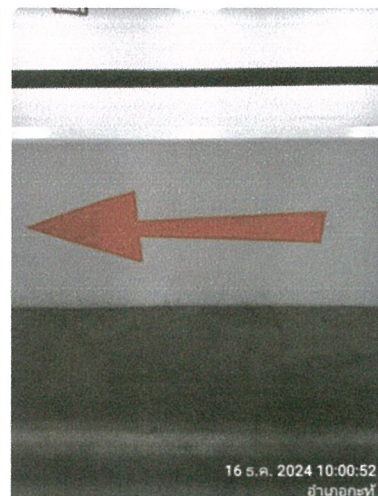
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.20 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน

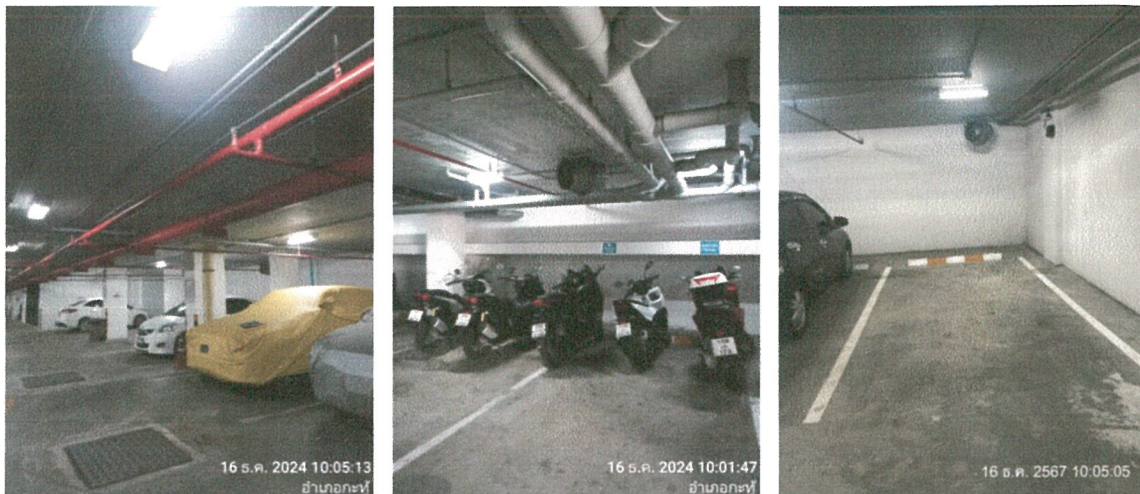


รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดรถหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก





รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

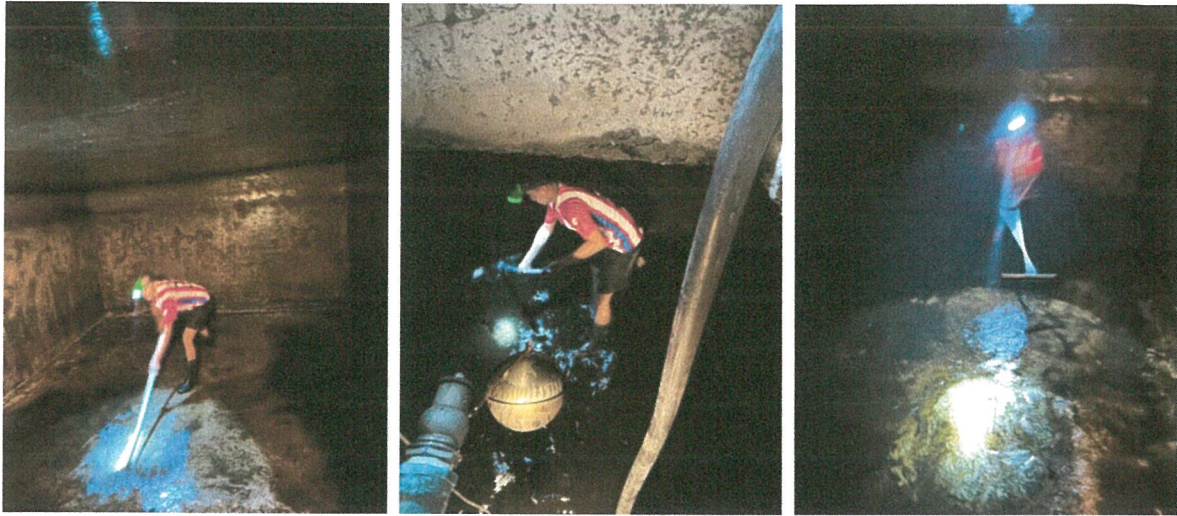


รูปภาพที่ 2.27 ถังกักน้ำมีเทน



รูปภาพที่ 2.28 ถังสำรองน้ำใช้





รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน





รูปภาพที่ 2.32 มาตรฐานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย



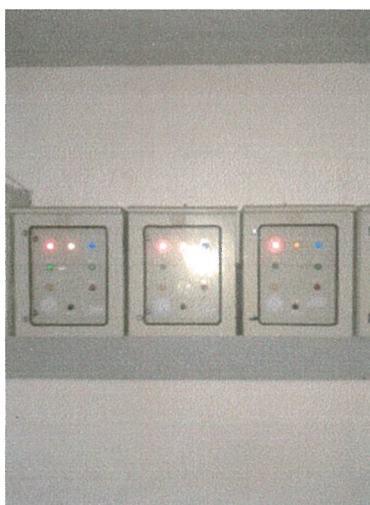
รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ







รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาเส้นท่อ



รูปภาพที่ 2.38 ถนนขึ้นจอดรถใต้ดิน

รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า

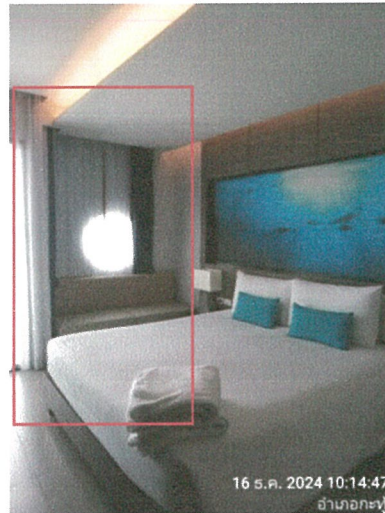


รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ





รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนในโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ



รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ



รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ





รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม





รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.55 ถังขยะ



รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ



รูปภาพที่ 2.57 ท่อระบายน้ำเสีย

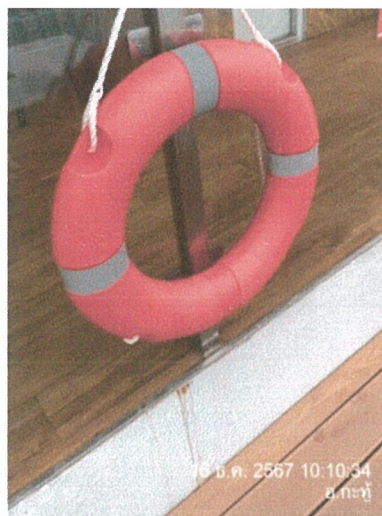




รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ

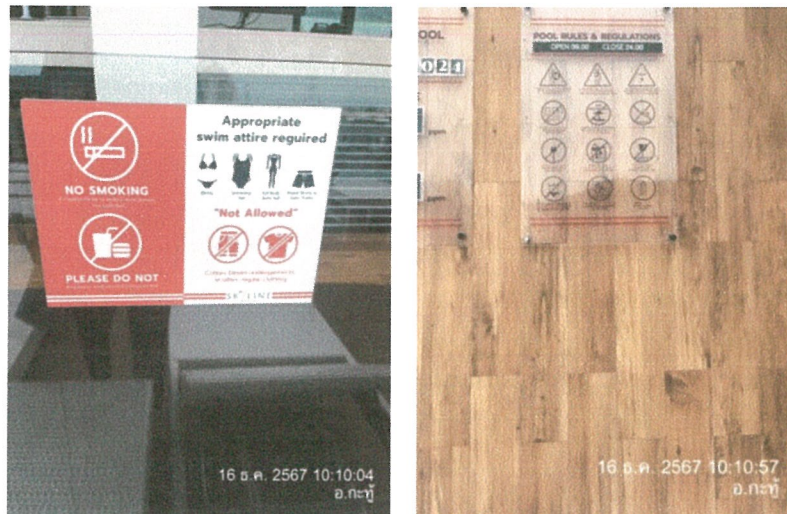


รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

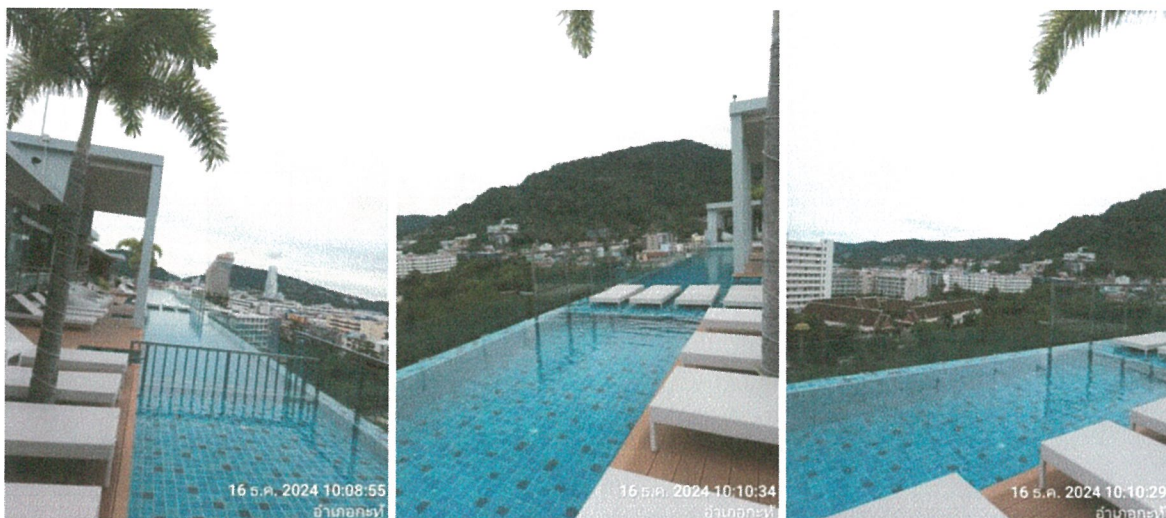


รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต ไฮเทล  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



รูปภาพที่ 2.61 ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก